



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku u povodu zahtjeva Financijske agencije, za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., OIB: 98169759013, sa sjedištem u V. Ravnice 6, dana 29. srpnja 2024. godine,

riješio je

I. Dužniku AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., OIB: 98169759013, sa sjedištem u V. Ravnice 6, određuju se slijedeće mjere osiguranja:

1. zabranjuje se raspolaganje imovinom dužnika – otuđenje i opterećenje nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin zk.ul. 13144, k.o. Varaždin, čestica broj 14534/12, Šibenska ulica površine 5591 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 497 m², DVORIŠTE površine 3375 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ZADARSKA ULICA 1, VARAŽDIN, ŠIBENSKA ULICA 1 površine 1719 m², PODZEMNA GARAŽA (2550) odnosno ukupno 5591 m²: i to:

- 2. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
E-1 garaža oznake GM-01 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,46 m²,
- 8. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
E-7 garaža oznake GM-07 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,47 m²,
- 19. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)
E-18 garaža oznake GM-18 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,25 m²,
- 22. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
E-21 garaža oznake GM-21 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,97 m²,
- 24. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)
E-23 garaža oznake GM-23 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 17,00 m²,
- 30. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)

E-29 garaža oznake GM-29 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,53 m²,
- 34. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)
E-33 garaža oznake GM-33 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,65 m²,
- 37. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)
E-36 garaža oznake GM-36 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,72 m²,
- 41. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)
E-40 garaža oznake GM-40 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 31,39 m²,
-58. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)
E-57 garažno parkirno mjesto PM-17 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 13,03 m²,
-60. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)
E-59 garažno parkirno mjesto PM-19 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 13,03 m²,
- 66. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65)
E-65 garažno parkirno mjesto PM-25 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,68 m²,
- 69. Suvlasnički dio: 254/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)
E-68 poslovni prostor PP-01 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 160,38 m² s terasom oznake PP-01-T površine 84,78 m² kojem pripadaju vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 48 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 49 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 50 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 59 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 60 površine 12,50 m² i vanjsko parkirno mjesto VPM 61 površine 12,50 m²,
- 70. Suvlasnički dio: 216/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69)
E-69 poslovni prostor PP-02 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 147,34 m² s terasom oznake PP-02-T površine 45,18 m², kojem pripadaju vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 62 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 63 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 64 površine 12,50 m² i vanjsko parkirno mjesto VPM 65 površine 12,50 m²,
-81. Suvlasnički dio: 119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80)
E-80 trosobni stan oznake C-03 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, izbe, wc-a, kupaonice, degažmana i dvije spavaće sobe ukupne podne površine stana 75,43 m² s natkrivenom terasom oznake C-03-T površine 6,20 m² i kućnim vrtom oznake C-03-KV površine 63,27 m², kojem pripada spremište oznake SP62 površine 2,29 m² u podrumu i vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 54 površine 12,50 m²,
- 164. Suvlasnički dio: 95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163)
E-163 trosobni stan oznake B-23 na 5. katu zgrade, Zadarska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupaonice i spavaće sobe ukupne podne površine stana 44,43 m² s natkrivenom terasom oznake B-23-T1 površine 26,08 m² i nenatkrivenom terasom oznake B-23-T2 površine 62,66 m², kojem pripada vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 84 površine 12,50 m².

II. Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje obveze ispunjavati prema dužniku AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., OIB: 98169759013, sa sjedištem u V. Ravnice 6, vodeći računa o ovom objavljenom rješenju.

III. Određuje se upis ovog Rješenja u zemljišnim knjigama, te se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin, Općinskog suda u Varaždinu, upis zabilježbe ovog Rješenja, i to u zk.ul. 13144, k.o. Varaždin, čestica broj 14534/12, Šibenska ulica površine 5591 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 497 m², DVORIŠTE površine 3375 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ZADARSKA ULICA 1, VARAŽDIN, ŠIBENSKA ULICA 1 površine 1719 m², PODZEMNA GARAŽA (2550) odnosno ukupno 5591 m²:

- 2. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
E-1 garaža oznake GM-01 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,46 m²,
- 8. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
E-7 garaža oznake GM-07 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,47 m²,
- 19. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)
E-18 garaža oznake GM-18 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,25 m²,
- 22. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
E-21 garaža oznake GM-21 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,97 m²,
- 24. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)
E-23 garaža oznake GM-23 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 17,00 m²,
- 30. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)
E-29 garaža oznake GM-29 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,53 m²,
- 34. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)
E-33 garaža oznake GM-33 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,65 m²,
- 37. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)
E-36 garaža oznake GM-36 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,72 m²,
- 41. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)
E-40 garaža oznake GM-40 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 31,39 m²,
- 58. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)
E-57 garažno parkirno mjesto PM-17 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 13,03 m²,
- 60. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)
E-59 garažno parkirno mjesto PM-19 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 13,03 m²,
- 66. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65)
E-65 garažno parkirno mjesto PM-25 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,68 m²,
- 69. Suvlasnički dio: 254/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)

E-68 poslovni prostor PP-01 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 160,38 m² s terasom oznake PP-01-T površine 84,78 m² kojem pripadaju vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 48 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 49 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 50 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 59 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 60 površine 12,50 m² i vanjsko parkirno mjesto VPM 61 površine 12,50 m²,

- 70. Suvlasnički dio: 216/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69)

E-69 poslovni prostor PP-02 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 147,34 m² s terasom oznake PP-02-T površine 45,18 m², kojem pripadaju vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 62 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 63 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 64 površine 12,50 m² i vanjsko parkirno mjesto VPM 65 površine 12,50 m²,

-81. Suvlasnički dio: 119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80)

E-80 trosobni stan oznake C-03 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, izbe, wc-a, kupaoalice, degažmana i dvije spavaće sobe ukupne podne površine stana 75,43 m² s natkrivenom terasom oznake C-03-T površine 6,20 m² i kućnim vrtom oznake C-03-KV površine 63,27 m², kojem pripada spremište oznake SP62 površine 2,29 m² u podrumu i vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 54 površine 12,50 m²,

- 164. Suvlasnički dio: 95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163)

E-163 trosobni stan oznake B-23 na 5. katu zgrade, Zadarska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupaoalice i spavaće sobe ukupne podne površine stana 44,43 m² s natkrivenom terasom oznake B-23-T1 površine 26,08 m² i nenatkrivenom terasom oznake B-23-T2 površine 62,66 m², kojem pripada vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 84 površine 12,50 m².

IV. Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama E oglasna ploča i dostaviti nadležnim upisnicima.

Obrazloženje

1. Odredbom članka 118. st. 1. Stečajnog zakona (NN broj: 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024.; dalje SZ) određeno je kako će stečajni sudac na prijedlog predlagatelja ili po službenoj dužnosti odrediti sve mjere koje smatra potrebitim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranjem stečajnog postupka ne nastupe takve promjene imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne. Stoga je sud odredio mjere kao u točki I izreke, u skladu s člankom 118. st. 2. SZ-a.

2. Člankom 120. st. 1. SZ-a određeno je kako će se Rješenje kojim se određuju ograničenja raspolaganja određena člankom 118. stavkom 2. Stečajnog zakona, objavit na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Dužnikovi dužnici ujedno će se pozvati da svoje obveze ispunjavaju vodeći računa o objavljenom rješenju (članak 120. st. 2. SZ-a). Rješenje kojim se određuju ograničenja raspolaganja sud će dostaviti tijelu koje vodi registar u kojem je dužnik upisan (članak 120. st. 2. SZ-a). Za upis

ograničenja raspolaganja u javnim knjigama, registrima, upisnicima i očevidnicima iz članka 34. stavka 3. SZ-a na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovoga Zakona o upisu otvaranja stečajnoga postupka.

3. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 29. srpnja 2024.

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja.

Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st SZ-a).

DNA

1. Općinski sud u Varaždinu, ZK odjel Varaždin
2. AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o.

Broj zapisa: **9-3086a-d013d**

Kontrolni broj: **0f7cb-1fd4d-55a10**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.